

# لوفتيك

سدنة

LofTique  
Sadana

جدة  
حي الروضة



## رحلة تنبض بمخططات مدروسة

كل مشروع ناجح يبدأ برؤية واضحة، ورؤية لوفتيك تنبض في مخططات مدروسة بعناية لتقدم أسلوب حياة متكامل. ليست مجرد مساحات، بل فلسفة تصميمية توازن بين الراحة والخصوصية، وتترجم الطابع الأوروبي إلى تفاصيل معمارية عصرية تلبي طموح الساكن والمستثمر معاً.

### A Journey Pulsing with Thoughtful Plans

Every successful project begins with a clear vision, and at LofTique, this vision lives through carefully designed floor plans that offer a complete lifestyle. Not just spaces, but a design philosophy that balances comfort and privacy, translating European character into modern architectural details that meet the aspirations of both residents and investors.



**اللوфт** صالة رحة بارتفاع مضاعف، يقودك درج أنيق إلى غرفة نوم علوية تمنحك خصوصية وأناقة بطابع أوروبي عصري.

The **Loft** a spacious double-height living area, with an elegant staircase leading to an upper-level bedroom that offers privacy and European inspired elegance.

تصميم تخيلي للتوضيح  
Illustrative conceptual design





## المخططات

إتجاه  
المخطط



L-07 B-03 B-04 L-06

B-02

B-05

L-08

L-05

B-01

B-06

A-01

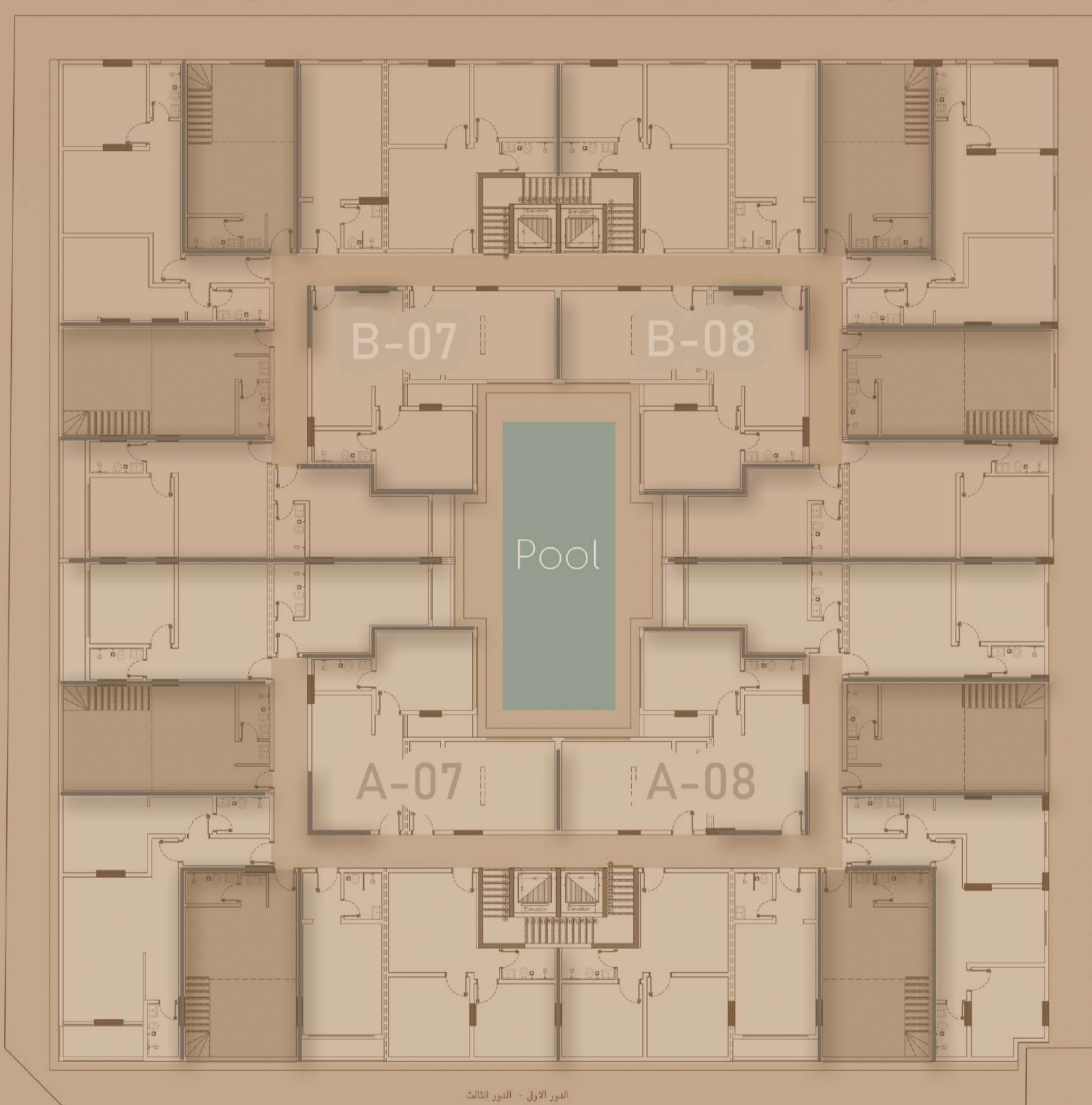
A-06

L-01

L-04

A-02

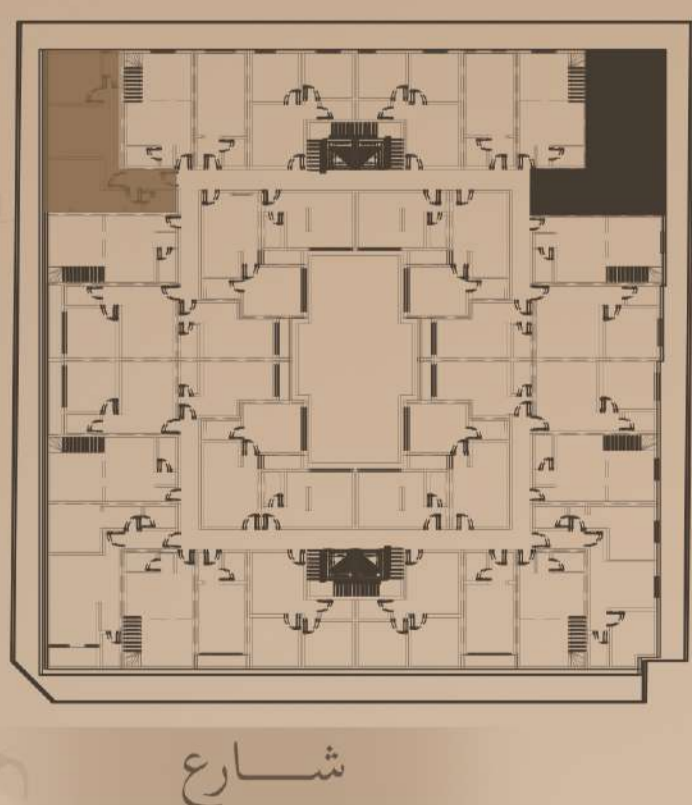
A-05



المرور الأول - الدور الثالث

L-02 A-03 A-04 L-03

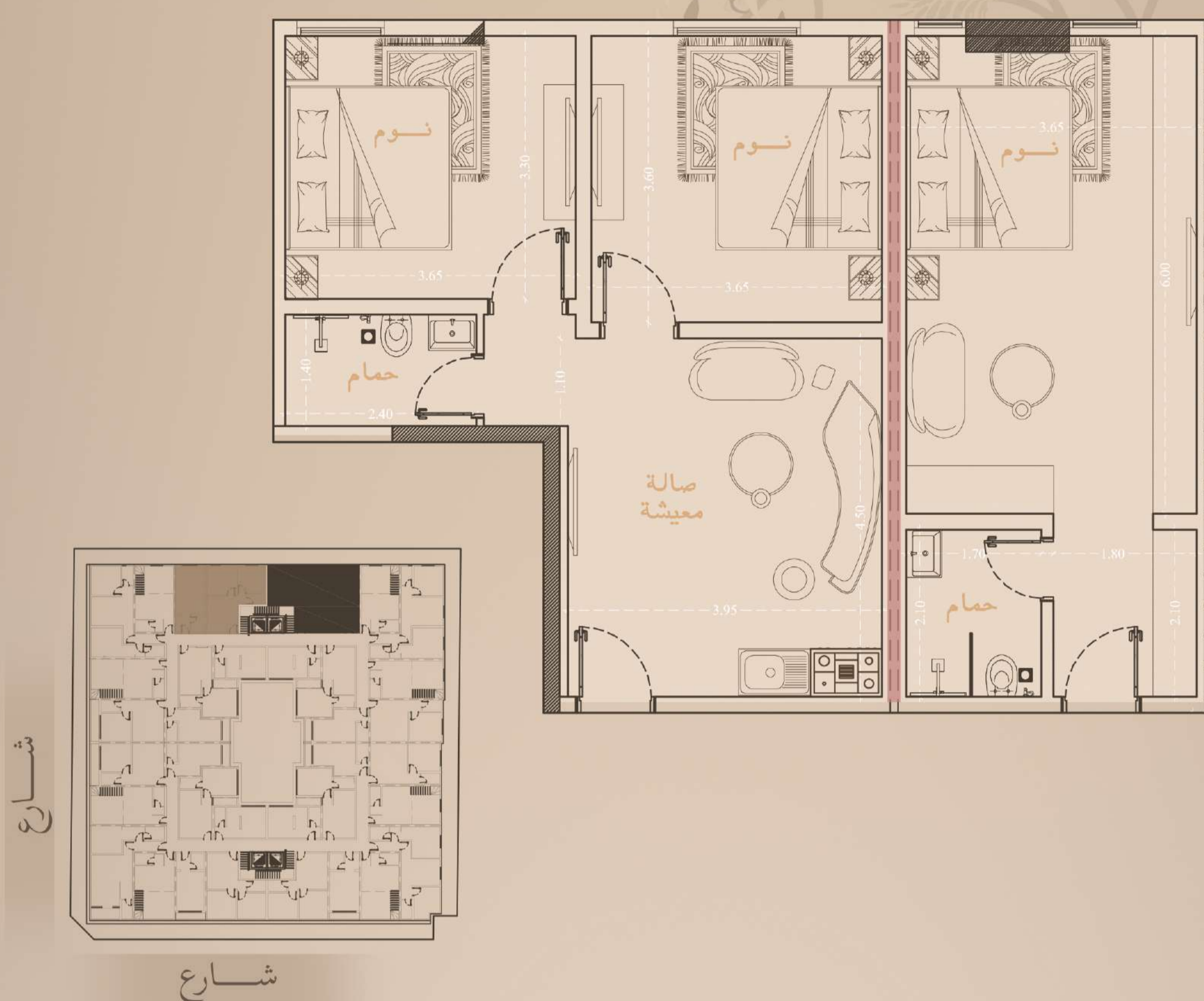
## B-05



السعر	المساحة	الأدوار	موقعها	الوحدات	المبنى
650,000 ريال	80 M <sub>2</sub>	6 - 1	إطلالة أمامية	B-02	B
595,000 ريال	81 M <sub>2</sub>	6 - 1	زاوية داخلية	B-05	B

## B-04

قابله للتقسيم



المبنى	الوحدات	موقعها	الأدوار	المساحة	السعر
B	B-03	داخلية	6 - 1	90 M <sub>2</sub>	620,000 ريال
B	B-04	داخلية	6 - 1	90 M <sub>2</sub>	620,000 ريال

## B-08

قابله للتقسيم



المبنى	الوحدات	موقعها	الأدوار	المساحة	السعر
B	B-07	إطلالة على المسبح	6 - 1	80 M <sub>2</sub>	650,000 ريال
B	B-08	إطلالة على المسبح	6 - 1	80 M <sub>2</sub>	650,000 ريال



## A-05



المبنى	الوحدات	موقعها	الأدوار	المساحة	السعر
A	A-05	إطلالة أمامية	4 - 1	80 M <sub>2</sub>	650,000 ريال

## A-04

قابله للتقسيم



المبنى	الوحدات	موقعها	الأدوار	المساحة	السعر
A	A-03	إطلالة أمامية	5 - 1	89 M <sub>2</sub>	675,000 ريال
A	A-04	إطلالة أمامية	5 - 1	90 M <sub>2</sub>	675,000 ريال

## A-06

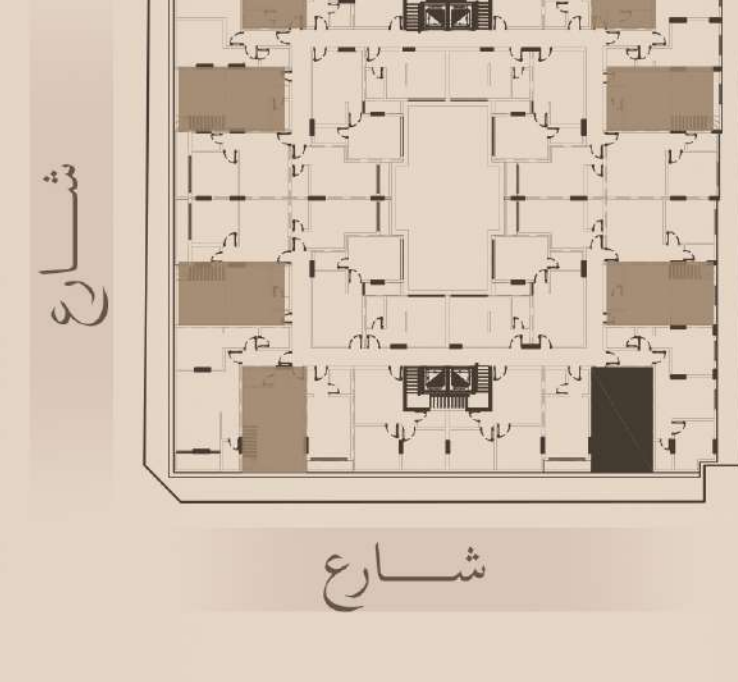
قابله للتقسيم



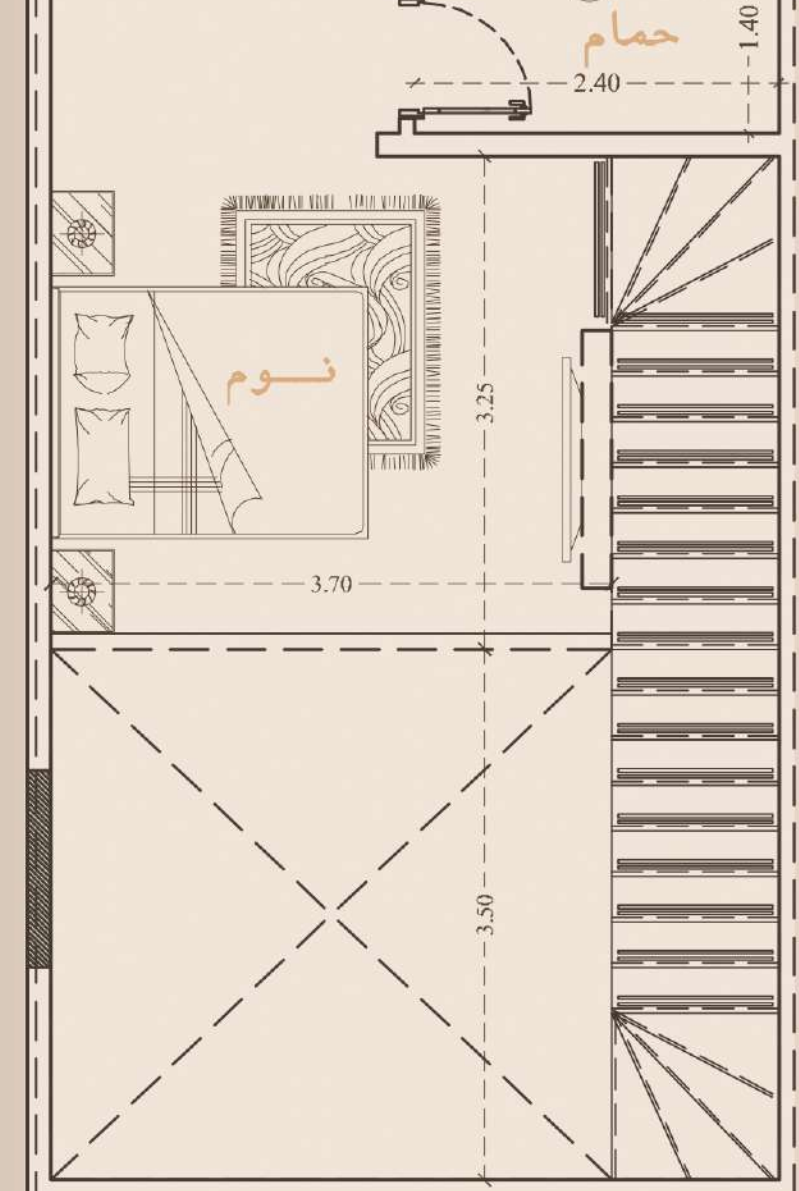
المبنى	الوحدات	موقعها	الأدوار	المساحة	السعر
A	A-01	أمامية مع مسبح	6 - 1	83 M <sub>2</sub>	690,000 ريال
A	A-06	إطلالة مسبح	6 - 1	80 M <sub>2</sub>	650,000 ريال
B	B-01	أمامية مع مسبح	6 - 1	83 M <sub>2</sub>	690,000 ريال
B	B-06	إطلالة مسبح	6 - 1	82 M <sub>2</sub>	650,000 ريال

## L-03

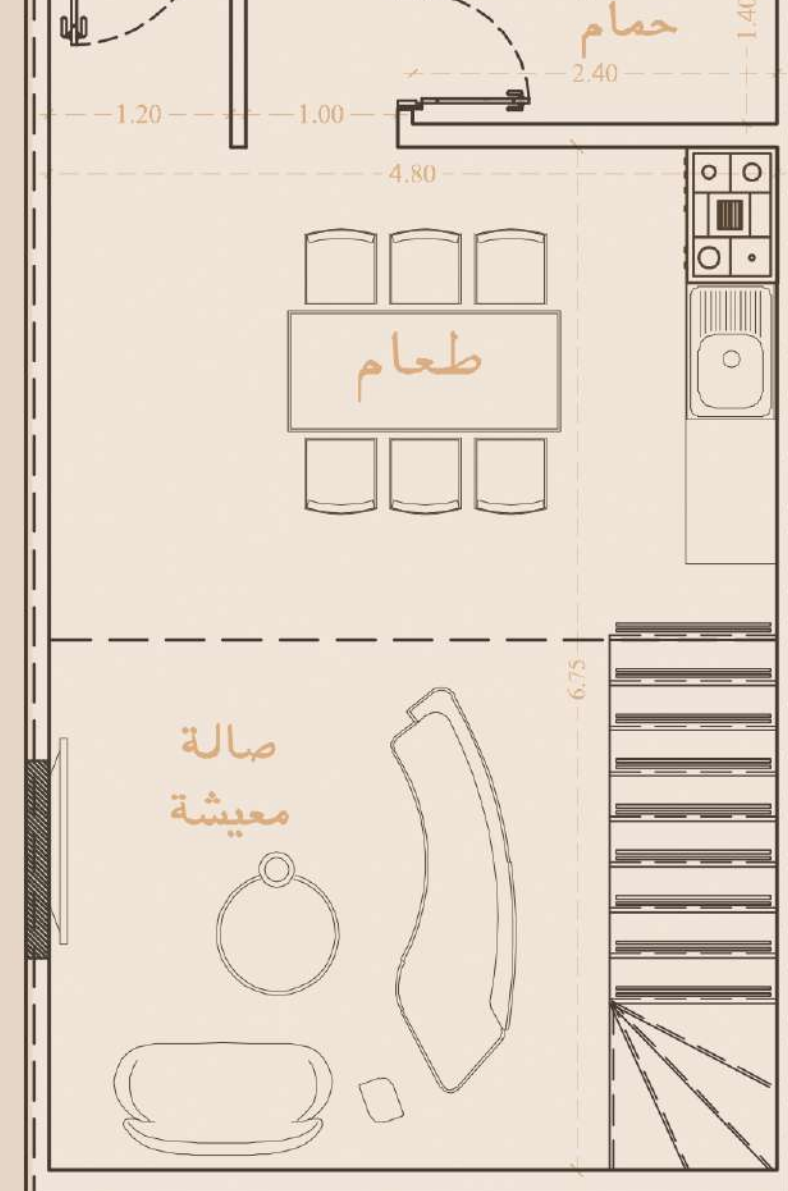
لوفت



الدور الثاني



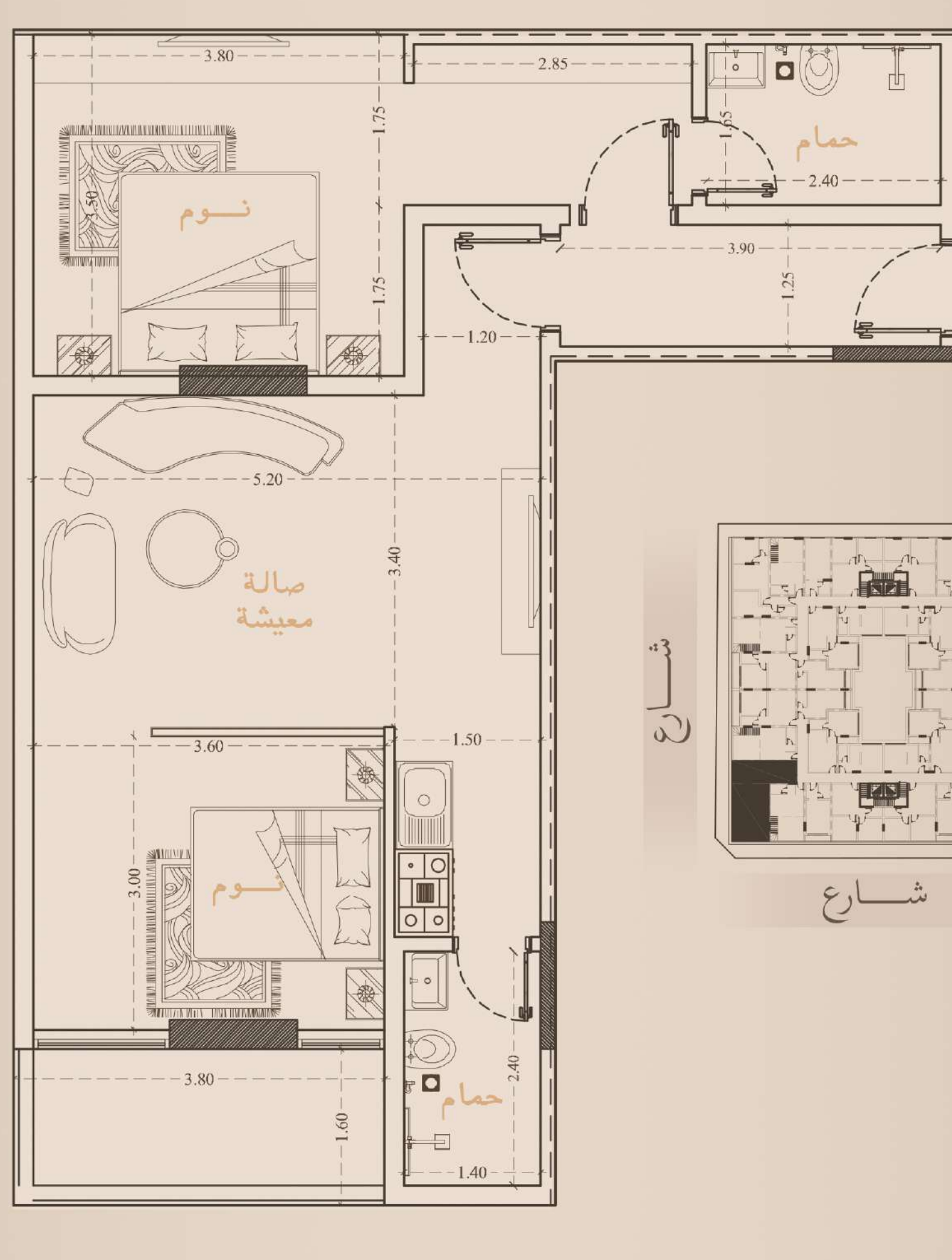
الدور الأول



المبنى	الوحدات	موقعها	الأدوار	المساحة	السعر
A	L-01	إطلالة أمامية	4 - 1	96 M <sub>2</sub>	620,000 ريال
A	L-02	إطلالة أمامية	4 - 1	90 M <sub>2</sub>	620,000 ريال
A	L-03	إطلالة أمامية	4 - 1	80 M <sub>2</sub>	620,000 ريال
A	L-04	داخليه	4 - 1	94 M <sub>2</sub>	590,000 ريال
B	L-05	داخليه	6 - 1	96 M <sub>2</sub>	590,000 ريال
B	L-06	داخليه	6 - 1	88 M <sub>2</sub>	590,000 ريال
B	L-07	داخليه	6 - 1	88 M <sub>2</sub>	590,000 ريال
B	L-08	إطلالة أمامية	6 - 1	99 M <sub>2</sub>	620,000 ريال



## A-02



المبنى	الوحدات	موقعها	الأدوار	المساحة	السعر
A	A-05	إطلالة أمامية - شارعين	4 - 1	80 M <sub>2</sub>	690,000 ريال

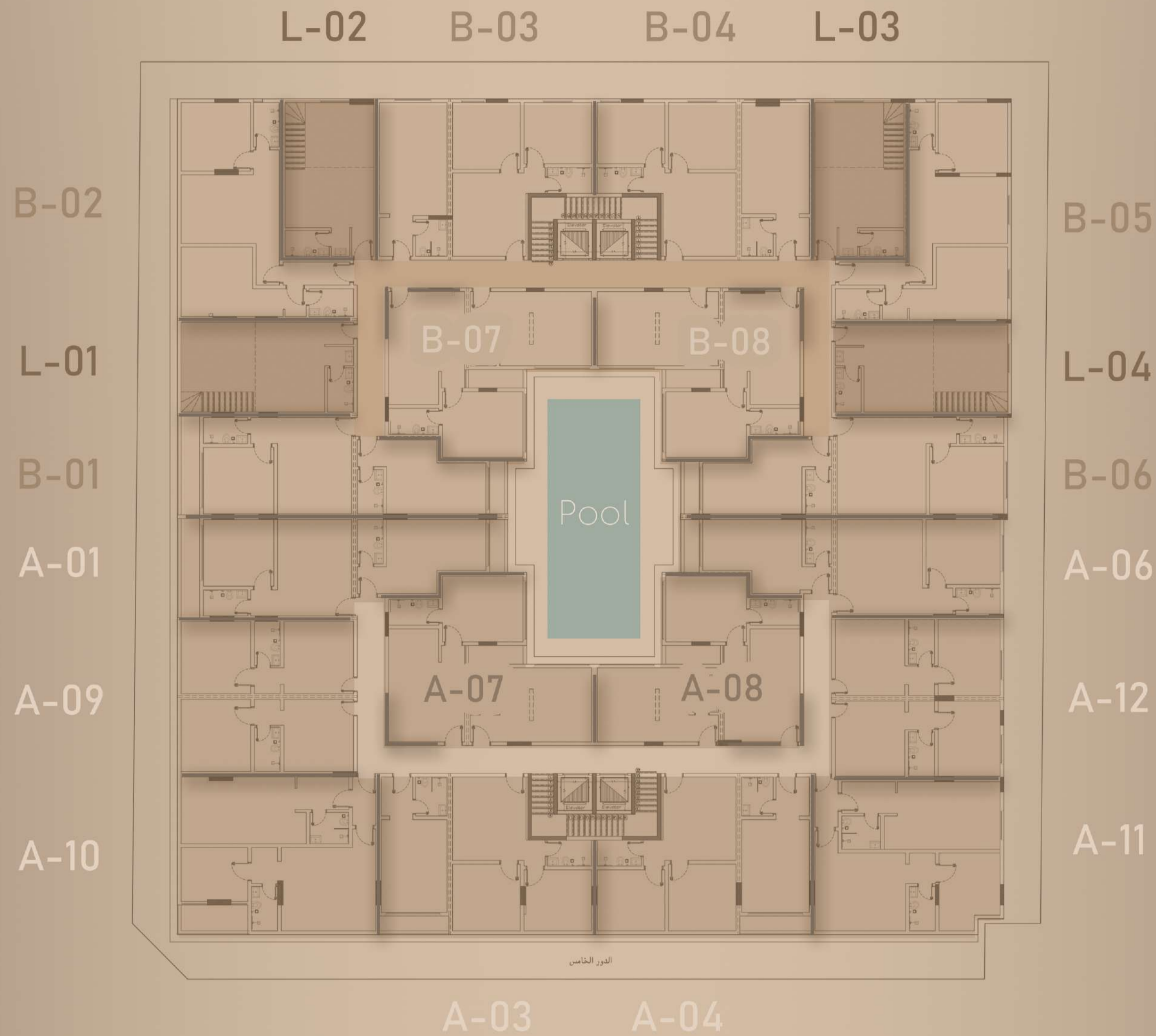
## A-07

قابله للتقسيم

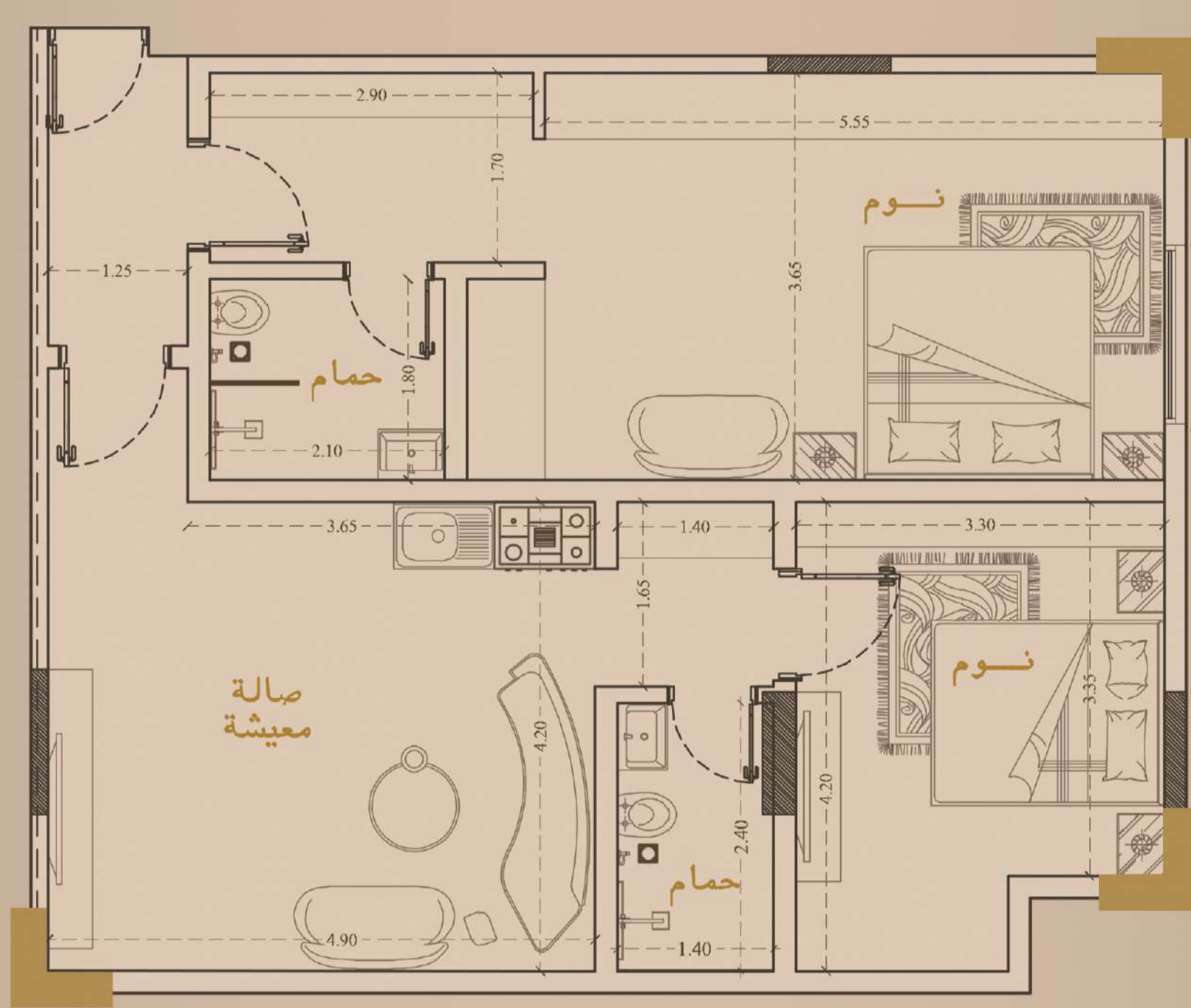


المبنى	الوحدات	موقعها	الأدوار	المساحة	السعر
A	A-07	إطلالة على مسبح	6 - 1	80 M <sub>2</sub>	650,000 ريال
A	A-08	إطلالة على مسبح	6 - 1	80 M <sub>2</sub>	650,000 ريال

## Fifth Floor Plan مخطط الدور الخامس

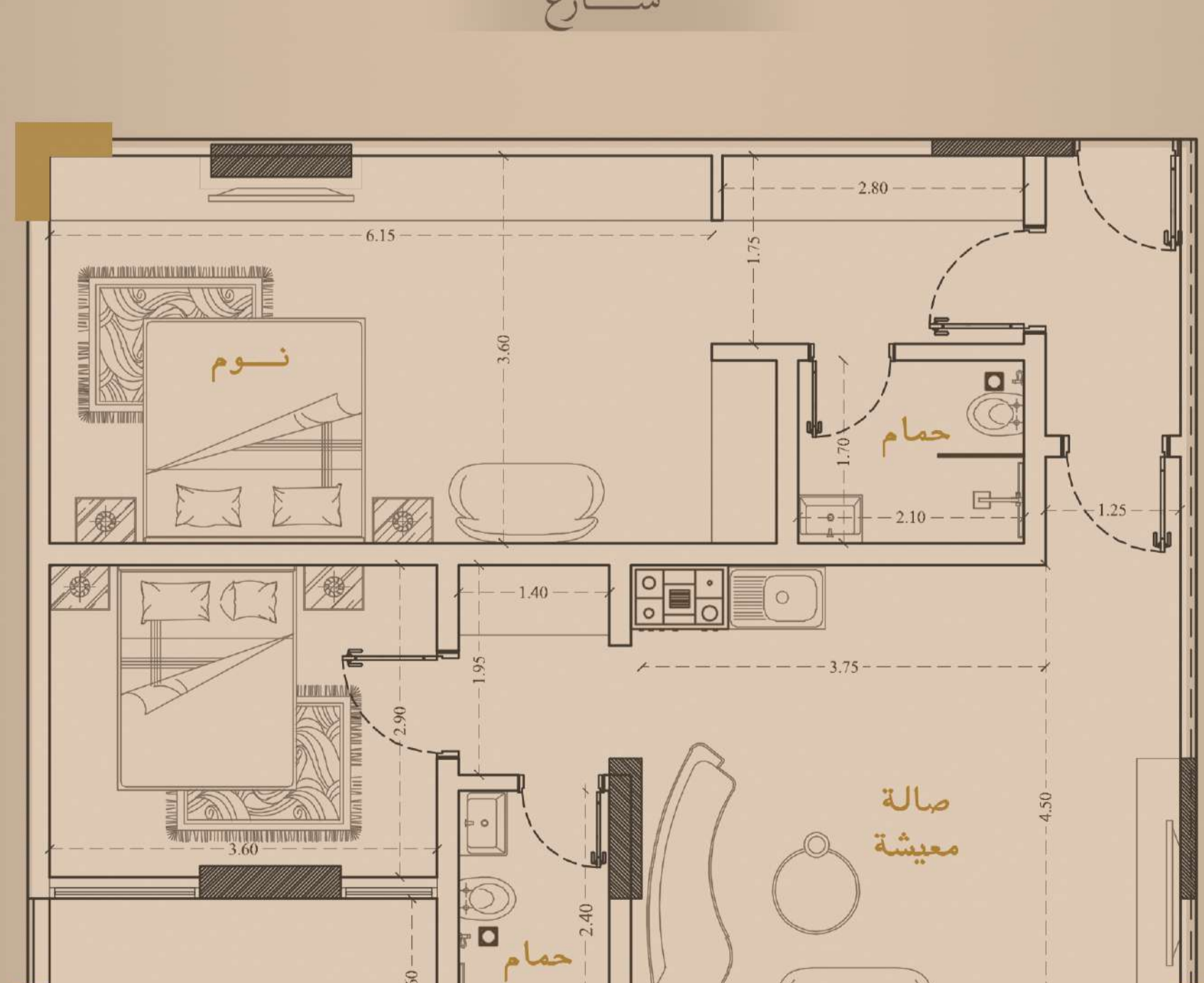


## A-11



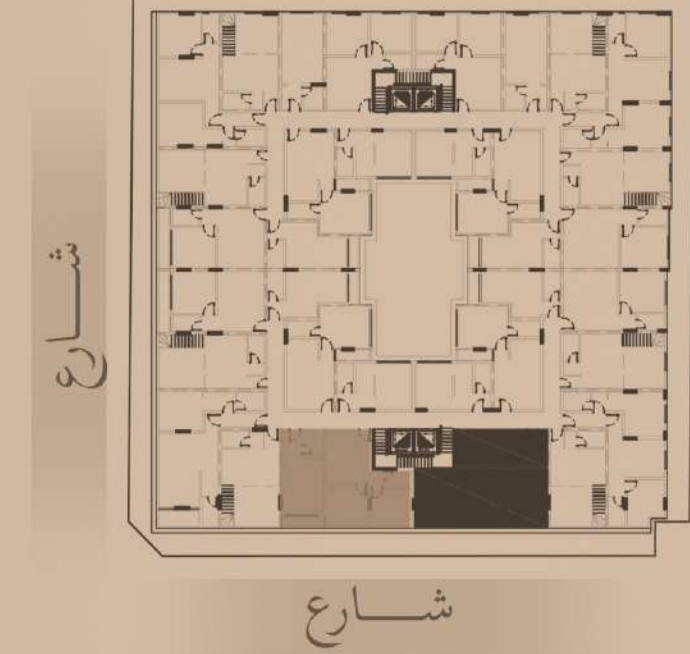
السعر	المساحة	الأدوار	موقعها	الوحدات	المبنى
650,000 ريال	88 M <sup>2</sup>	5	إطلالة أمامية	A-11	A

## A-10



السعر	المساحة	الأدوار	موقعها	الوحدات	المبنى
690,000 ريال	92 M <sup>2</sup>	5	إطلالة أمامية - شارعين	A-10	A

## A-03



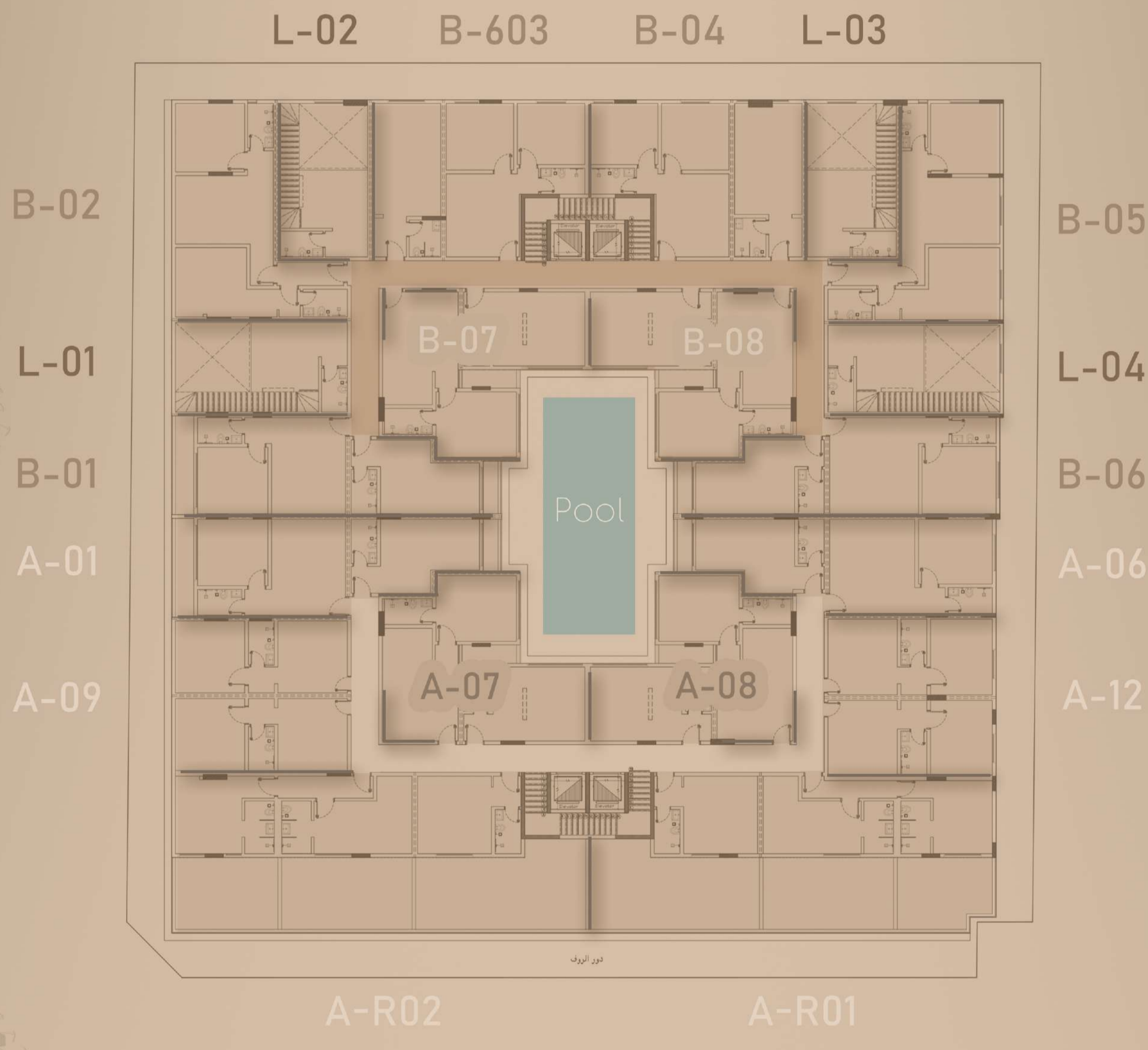
قابله للتقسيم



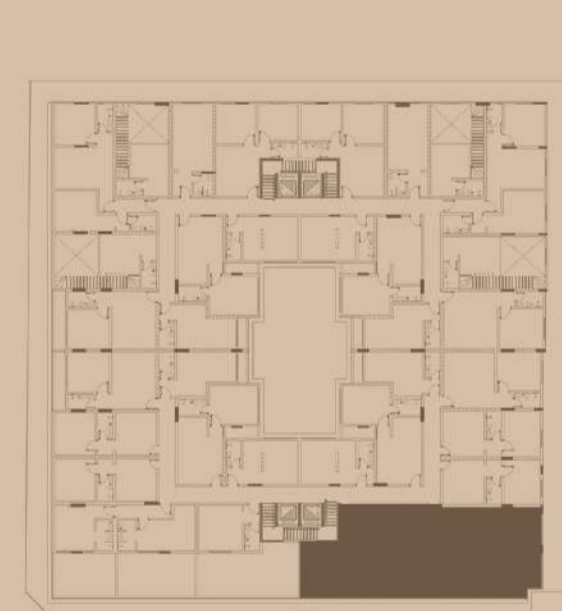
المبنى	الوحدات	موقعها	الأدوار	المساحة	السعر
A	A-03	إطلالة أمامية	5 - 1	89 M <sub>2</sub>	675,000 ريال
A	A-04	إطلالة أمامية	5 - 1	90 M <sub>2</sub>	675,000 ريال

## ROOF

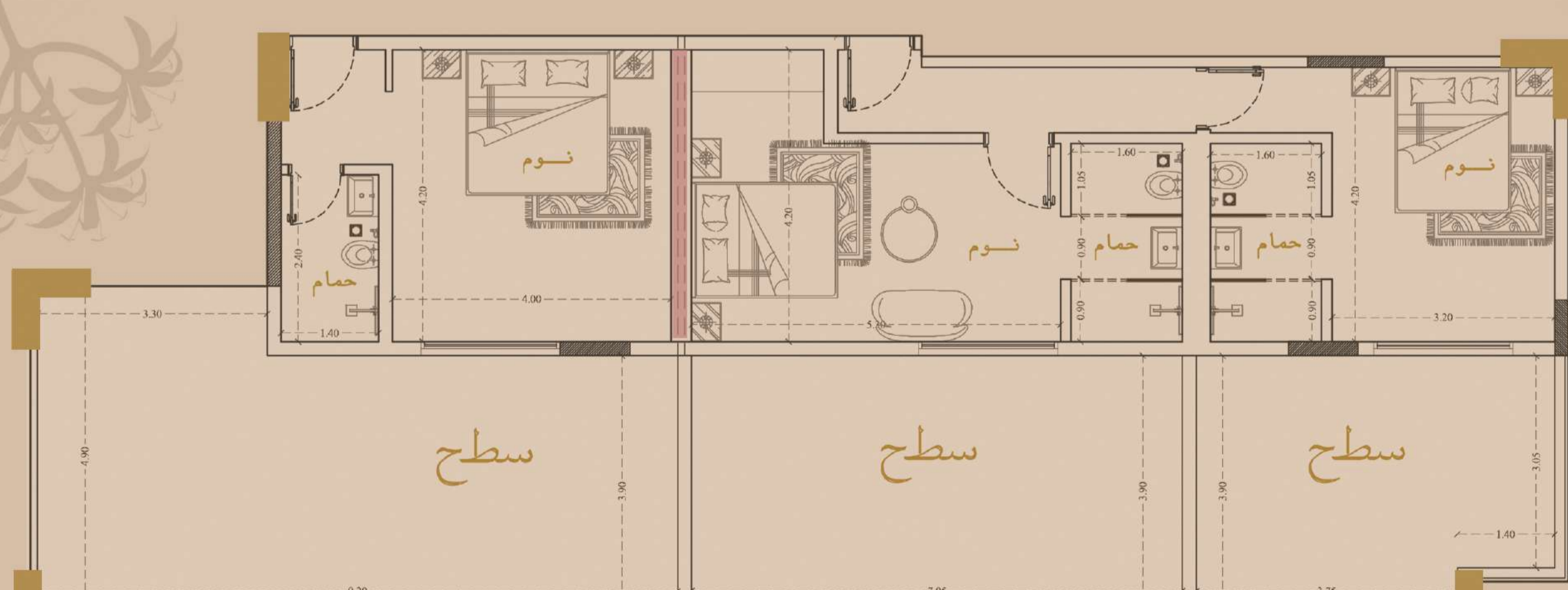
مخطط الروف



## A-R01



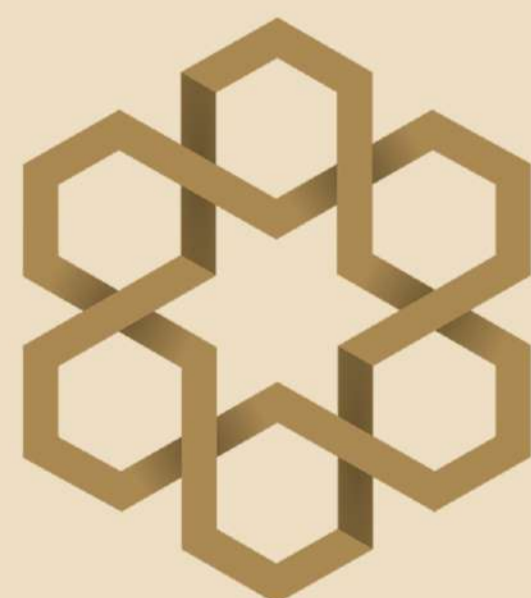
قابله للتقسيم



المبنى	الوحدات	موقعها	الأدوار	المساحة	السعر
A	A-R01	إطلالة أمامية - شارعين	6	183 M <sub>2</sub>	820,000 ريال
A	A-R02	إطلالة أمامية	6	176 M <sub>2</sub>	790,000 ريال

لوفتيك ليس مجرد مسكن، بل أسلوب  
حياة أوروبي يجمع بين الراحة والفخامة  
استثمار يبدأ اليوم ليستمر أثره لسنوات

LofTique is not just a home, but a European  
lifestyle that blends comfort and elegance  
an investment that begins today and lasts  
for years to come.



سداسيات  
**SODASYAT**  
العقارية REAL ESTATE

9200 08 631

sodasyat.sa