



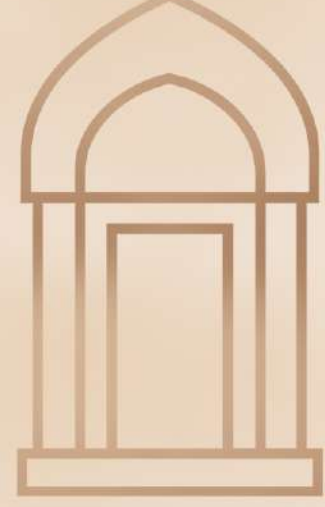
لوفتيك

سدنة

LofTique
Sadana

جدة
حي الروضة

لوفتيك



في قلب جدة، يطل لوفتيك كوجهة استثنائية للسكن والاستثمار حيث تلتقي الراحة العصرية بالفخامة الأوروبية لتمنح تجربة فندقية متكاملة، تجمع بين الخصوصية وجودة الحياة.

In the heart of Jeddah, LofTique emerges as a unique destination For living and investment, where modern comfort meets European elegance to deliver a complete hotel-style Experience that blends privacy with quality living.



يستوحى لوفتيك طرازه من الأسلوب الأوروبي المعاصر
ليقدم أجحة فندقية بتصاميم أيقة تعكس الانسيابية والرفاهية.

بتميز المشروع بتصميم يجمع بين
رعاية أسلوب اللوفت العصري، حيث المساحات المفتوحة والانسيابية،
وأناقة البوتييك التي تمنح خصوصية وفخامة راقية.

هذا المزيج يخلق طرازاً أوروبياً متفرداً يجمع بين الحداثة والترّف
في تجربة سكنية واحدة.

LofTique is inspired by contemporary European style, offering
Hotel suites with refined designs that embody both
Fluidity and luxury.

The project features a design that blends the spaciousness
Of modern Loft living with its open, fluid layouts and the
Elegance of Boutique style, which offers exclusivity and
Refined luxury. This fusion creates a distinctive European
Character that combines modernity and sophistication in
One unique living experience.



An elevated architectural experience
In a modern Loft style, offering
European elegance.

تجربة معمارية راقية بأسلوب اللوفت العصري
تمنحك فخامة أوروبية.

LofTique



تصميم مبتكر يجمع بين رعاية اللوفت وأناقة التفاصيل الأوروبية ليمتلك أسلوب حياة متفرد.

An innovative design blending the openness of Loft living with European elegance,
Creating a truly distinctive lifestyle.





رحلتك في لوفتيك

Living the LofTique Journey

هنا تبدأ قصة مختلفة، حيث يتحول السكن إلى أسلوب حياة متكامل. كل لحظة صُممت لتمنحك راحة فندقية، وخدمة راقية، وتجربة لا تنسى. هذه هي رحلتك اليومية داخل المشروع... رحلة تجمع بين الخصوصية والرفاهية في كل تفصيلة.

Here, living transforms into a complete lifestyle. Every moment is designed to offer you hotel-like comfort, refined service, and an unforgettable experience. This is your daily journey inside the project, one that blends privacy and luxury at every step.



تبدأ رحلتك منذ اللحظة التي تخطو فيها إلى الردهة، حيث يستقبلك الاستقبال بابتسامة دافئة ولمسة فندقية فاخرة تجعلك تشعر أنك في منزلك الجديد.

Your journey begins the moment you step into the grand lobby, where The Reception welcomes you with warmth and hotel-like elegance That instantly feels like home.



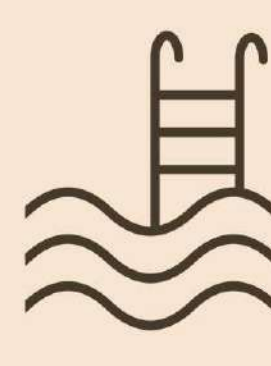
للتجّه بعدها إلى النادي الصحي لتبدأ يومك بطاقة متجددة، مع أجهزة حديثة ومساحات صُممت لتلهمك.

You move on to the Gym where modern Fitness spaces inspire energy and wellness at the start of your day.



وعند ارتفاع حرارة اليوم، تجد نفسك بين أحضان المسابح العصرية، حيث الانتعاش والراحة وكأنك في واحة خاصة بك.

As the day warms, you dive into the refreshing swimming pools, feeling as though you've escaped into your own private oasis.





ثم تمضي إلى اللاونج؛ أجواء راقية
تجمع بين الهدوء والفخامة، لتحسني
قهوتك أو تلتقي بأصدقائك.

Later, the Lounge invites you into
a refined atmosphere the perfect
place for coffee, conversation, or
quiet reflection.



وإن كان لديك عمل ينتظرك، فنتظرك صالة الأعمال المجهز
بكل ما تحتاجه لتنجز مهامك وكأنك في مكتبك الخاص.

When business calls, the Business Centre is ready,
fully equipped to keep you productive and focused.





وبعد ساعات العمل، تأخذ استراحة قصيرة في منطقة الاسترخاء، حيث الصمت والسكينة يحيطان بك.

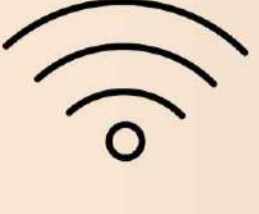
And when it's time to unwind, the Relaxation Area offers silence and serenity just when you need it most.



في جناحك، تجد كل شيء مرتبًا بعناية بفضل خدمة التدبير الفندقي التي تعنتي بأدق التفاصيل.

Back in your suite, everything is flawlessly cared for through Housekeeping services, ensuring your home is always pristine.





يبقى اتصالك بالعالم مستمراً مع خدمة الواي فاي عالية الجودة ومع نظام الستراال يصبح تواصلك داخلياً أكثر سلاسة.

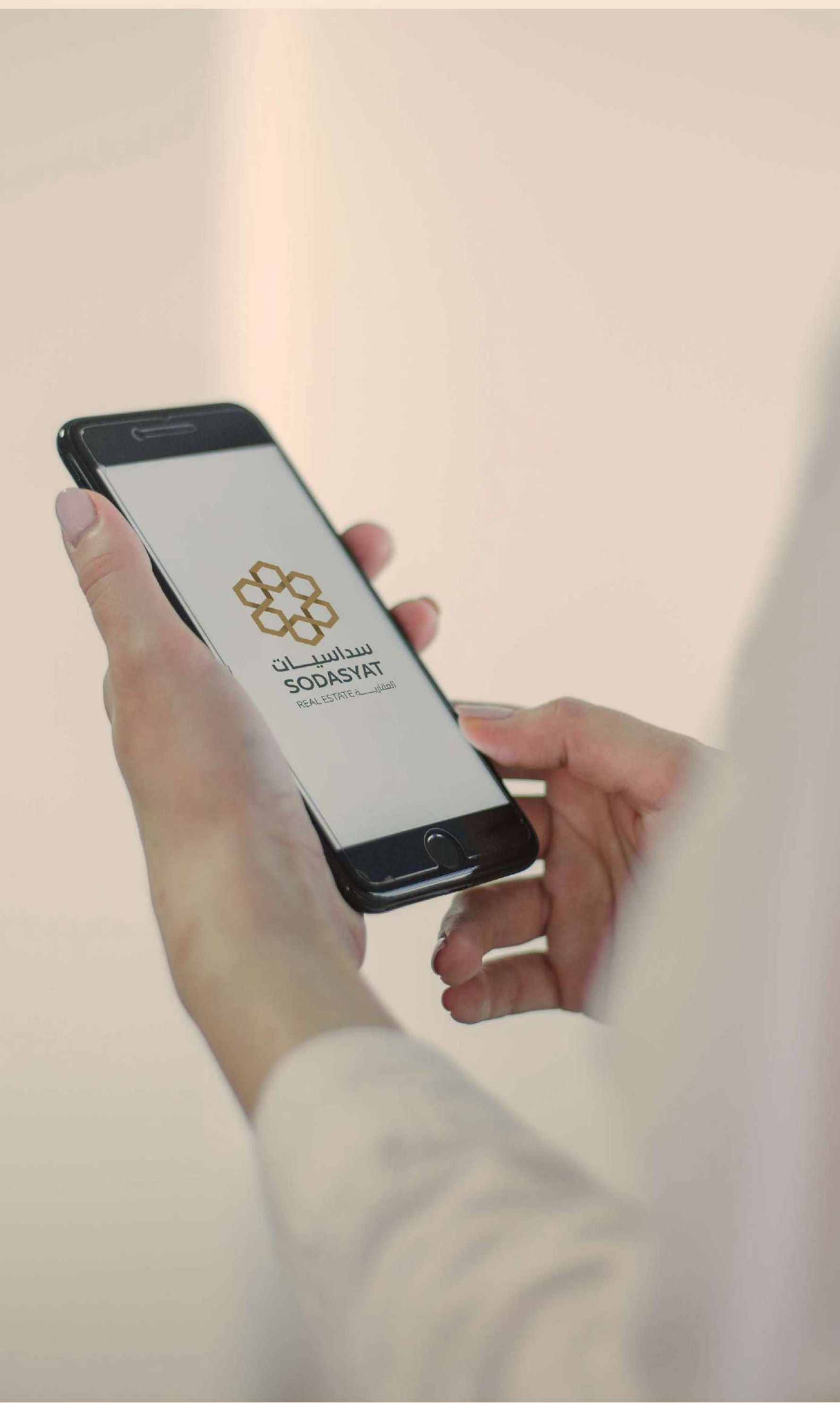
Your world remains connected with high-speed WiFi, while the Central System ensures seamless communication within the residence.



وبلمسة واحدة فقط على جهازك، يفتح لك الباب عبر خدمة فتح الأبواب الذكية، بينما تحيط بك الحراسة الأمنية على مدار ٢٤ ساعة لتشعرك بالاطمئنان الكامل.



With a single touch, Smart Access opens your doors securely and effortlessly, as 7/24 Security ensures true peace of mind throughout your stay.



ولأن كل تفاصيل حياتك بين يديك، يتيح لك التطبيق الخاص بالنزلاء حجز الخدمات وإدارتها بسهولة، فيما يمنح تطبيق المستثمرين شفافية كاملة لمتابعة استثماراتهم لحظة بلحظة.

Every detail is digitalized: the Resident App puts all services at your fingertips, while the Investor App offers real-time transparency for your investment.



هنا، لا تعيش فقط في منزل... بل في أسلوب حياة متكامل،
حيث تتحول كل خدمة إلى تجربة تُحكى.

Here, you don't just own a home you live a story of comfort,
elegance, and timeless hospitality.

أسلوب حياة يتفرد بمزاياه

A Lifestyle Unique in Its Benefits



راحة مناخية متكاملة Complete Climate Comfort

نظام تكييف مركزي يمنح توزيع هواء متوازن وراحة هادئة دون وحدات ظاهرية.



خصوصية وهدوء تامان Absolute Privacy & Quiet

عزل مزدوج حراري وصوتي ويقلل الضوضاء والتسرب الحراري لتحسين الكفاءة وتقليل استهلاك الطاقة.



أسقف عالية ورحابة High Ceilings & Sense of Space

ارتفاعات سقف مدروسة تمنح المساحات انفتاحاً بصرياً وإحساساً بالراحة والاتساع.



نقاء وبيئة صحية مستمرة Continuous Cleanliness & Health

تعقيم دوري وصيانة منتظمة لبيئة آمنة وصحية، مع لمسات عطرية في المساحات المشتركة.



خامات فاخرة لراحة يومية Luxury materials , daily comfort

وسائد ميكروفايرر وخامات داخلية متفقاة تضي ملامسا ناعقا وراحة محسوسة في كل يوم



تجربة رقمية ذكية Smart Digital Experience

أنظمة ذكية وخدمات إلكترونية عبر التطبيق تتيح تحكماً سهولاً بالخدمات



وصول وإرشاد لذوي الهمم Accessibility & Braille Signage

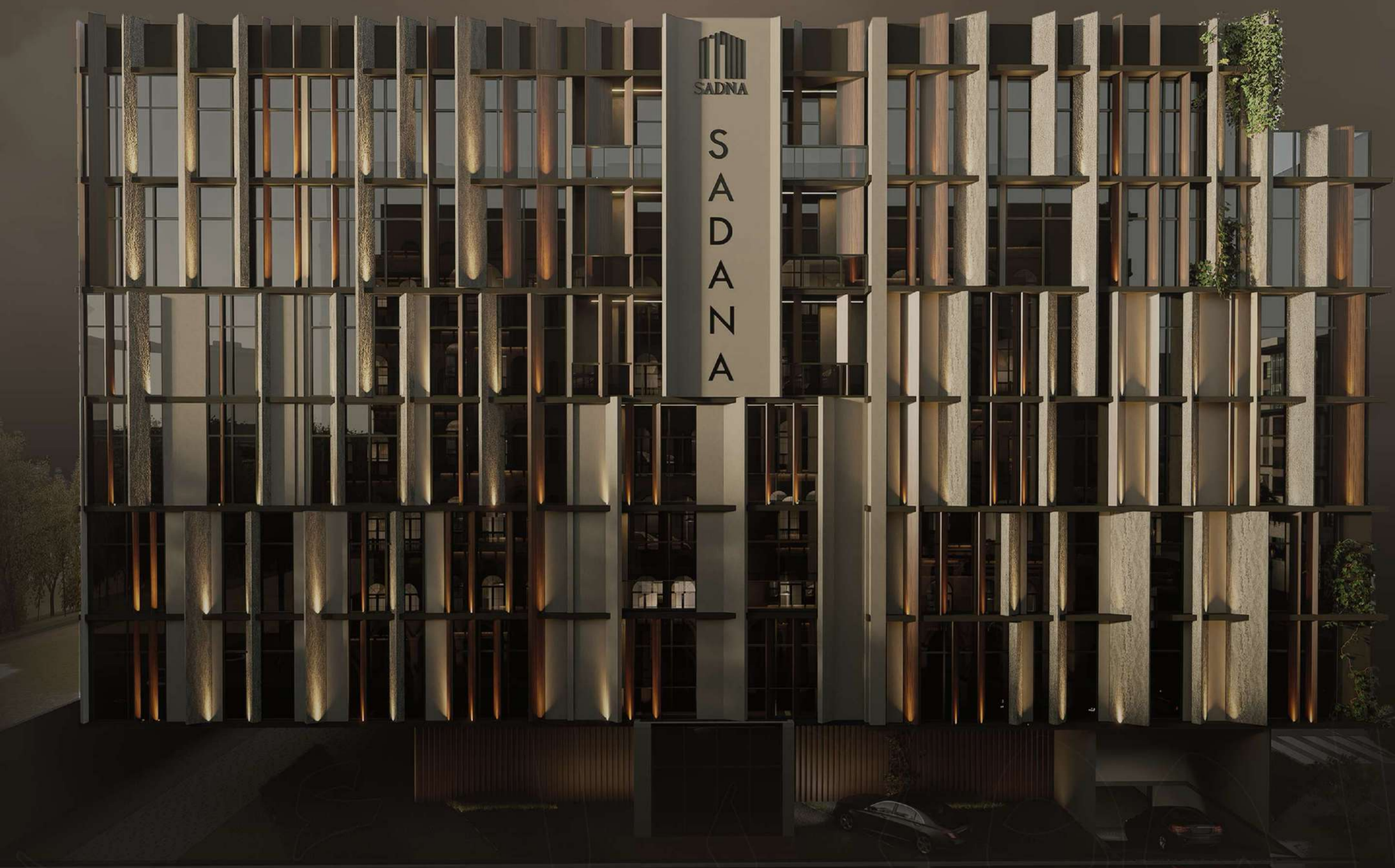
لوحات إرشادية بلغة برايل ومرافق مهيأة لأصحاب الهمم لسهولة الوصول.



تطبيق نظام الدفاع المدني Civil-Defense Compliant Safety

نظام دفاع مدني مطابق للمواصفات لرفع مستوى الأمان والسلامة.



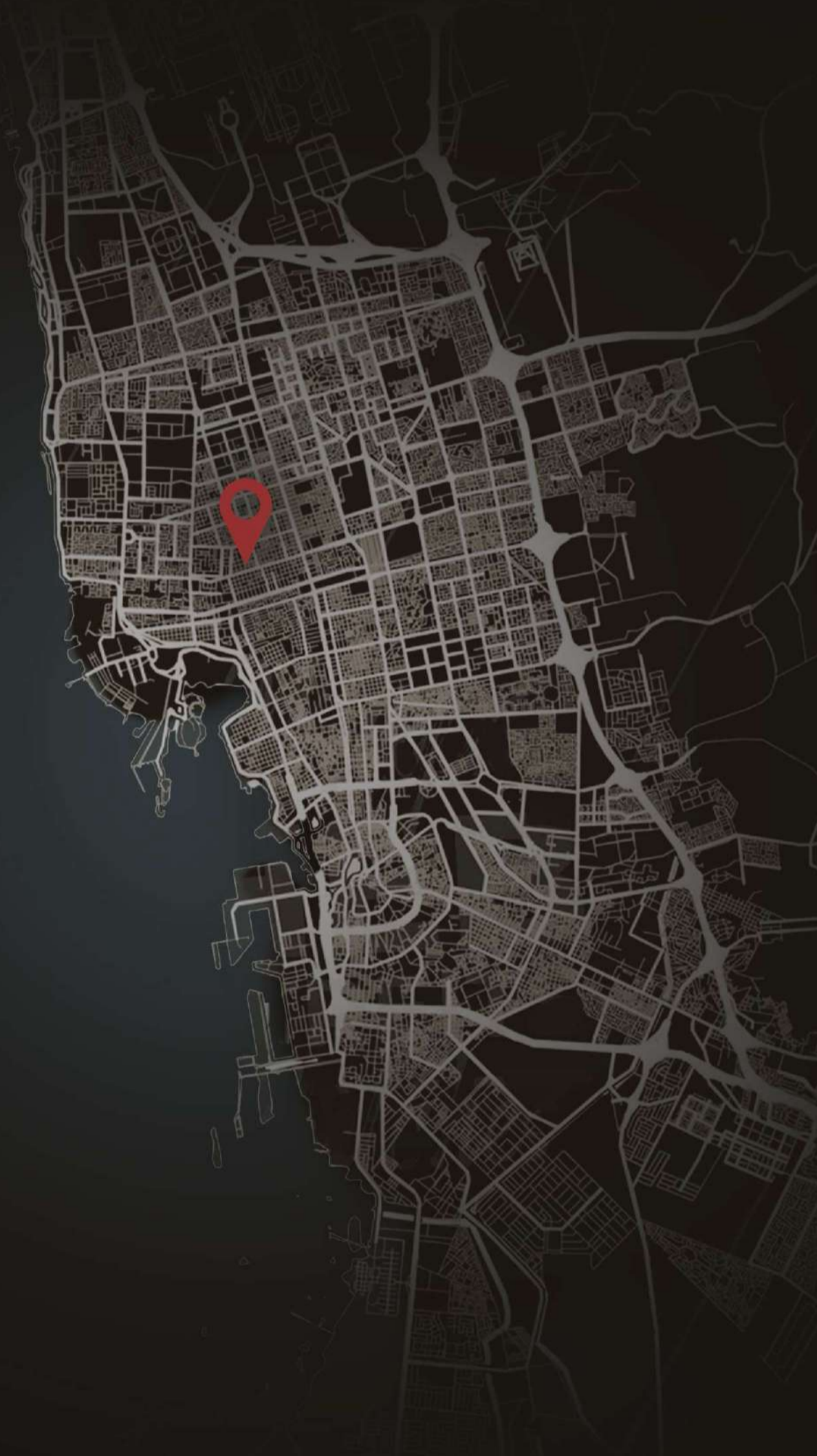


الموقع ليس مجرد عنوان بل هو إمتياز

The location is more than just an address...
it's a privilege

في قلب جدة، حيث تنبض الحياة العصرية وتتكامل الخدمات من حولك، يأتي مشروع لوفتيك ليمنحك ميزة السكن في موقع استراتيجي يجمع بين سهولة الوصول، حيوية الأحياء الراقية، وقربك من كل ما تحتاج لتعيش أسلوب حياة متكامل.

Nestled in the heart of Jeddah, LofTique places you at the center of modern living, with seamless accessibility, vibrant neighborhoods, and proximity to everything you need for a truly elevated lifestyle.



يقع المشروع في حي الروضة على طريق سعود الفيصل، أحد أكثر الأحياء حيوية وطلبًا في جدة. موقع استراتيجي يربطك بسهولة بأهم المحاور الرئيسة:

Located in Al Rawdah District on Saud Al Faisal Street, one of Jeddah's most vibrant and sought-after neighborhoods. A strategic location with seamless access to the city's main arteries:



يبعد أقل من 6 دقائق
عن طريق الملك
King Road



يبعد أقل من 4 دقائق عن
طريق الأمير سلطان
Prince Sultan Road



يبعد أقل من دقيقتين
عن طريق المدينة
Al Madinah Road

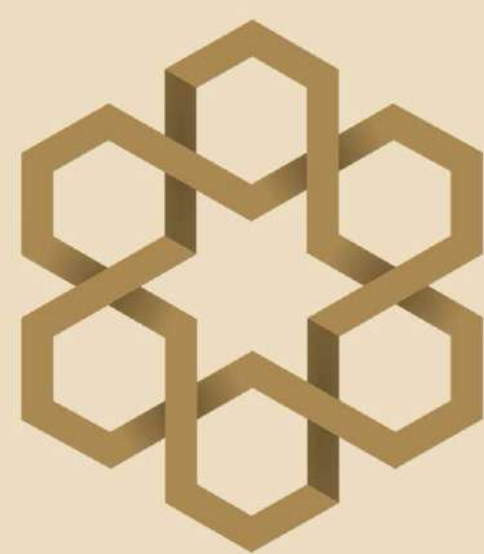




لوفتيك تفاصيل راقية وخدمات تتجاوز التوقعات،
لتعيش أسلوب حياة يجمع بين استثمار موثوق
وتجربة فندقية أوروبية أصيلة.

LofTique, refined details and services that exceed
expectations, offering a lifestyle that combines
reliable investment with an authentic European
hotel experience.

لوفتيك
سدا
LofTique
Sada



سداسيات
SODASYAT

العقارية REAL ESTATE

9200 08 631

sodasyat.sa